

## REMATE JUDICIAL COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO 23 DE JULIO

### CANTÓN QUITO-PROVINCIA DE PICHINCHA

- **UBICACIÓN:** El bien en remate, se encuentra ubicado en la parroquia Chaupicruz, pasaje Antonio Arcos N E7-176 y calle Carlos Bustamante, conjunto residencial California Alta, manzana G casa No.- 2
- **LIMITES:** Linderos generales del conjunto residencial California Alta.- Norte: calle A, en la longitud de 179m; Sur: calle D en la longitud de 181m; Este: calle E en la longitud de 283,85m; Oeste: Calle Lesana, en la longitud de 207.7m; Superficie Total: 39.595 m2 linderos singulares de la casa número 2 manzana G (2 plantas).- Norte: casa número 1 en la longitud de 12,58 m; Sur: casa número 3 en la longitud de 7,36 m, terreno propio, en la longitud de 5,22m; Este: área comunal en la longitud de 3,60m, terreno propio en la longitud 3,40m; Oeste: terreno propio, en la longitud 7,00m. Arriba: cielo en la superficie de 56 m2, sesenta decímetros cuadrados abajo: con terreno en el que levanta la casa, en la superficie de setenta metros cuadrados, treinta decímetros cuadrados (70,30 m2), la superficie total del inmueble que por este instrumento se vende es de 127,00m2 Alícuota: 0,52323%.

Se deja constancia que al inmueble que hoy se vende le corresponde un terreno de uso exclusivo, cuyos linderos son: Norte.- con una extensión de 15.55m, linda con el lote número 1; Sur.- con una extensión de 15.55m, linda con el lote número 3; Este.- con una extensión de 7m, linda con área comunal; y Oeste.- con una extensión de 3.50m, linda con el lote número 8, agrupación "F" y con una extensión de 3,50m, linda con E.

- **ÁREA:** 108.56m2
- **FECHA DE REMATE:** 07 DE NOVIEMBRE DEL 2023
- **JUICIO No.:** 17309-2014-0813
- **AVALÚO PERICIAL:** \$ 129.287,17





**MÁS INFORMACIÓN: (02)- 2 362-190 / (02)-2 362-191 EXT: 234-288-278-284**